

INFORMATION från Styrelsen brf Vitklippan – september 2014

Här kommer information från styrelsen. Vi blandar lite information med ett par punkter som är aktuella att påminna om igen när det gäller vårt gemensamma hus och vår miljö. Saker som gör skillnad och hjälper oss att hålla nere föreningens utgifter.

Husets brandskydd och brandsäkerhet

Vi har genomfört brandinspektion av vår fastighet och några av styrelsen har genomgått brandskyddsutbildning. Vinds- och källardörrar har utrustats med automatiska dörrstängare och brandsläckare finns installerad i tvättstugan. Vi kommer under hösten att jobba vidare med systematiskt brandskyddsarbete. Bland annat kommer alla boende få varsin ny brandvarnare som vi nämnde vid årsstämman.

Om olyckan skulle vara framme är det av stor vikt att hålla utrymningsvägar fria och absolut ingenting får bli stående i trapphuset. Inga cyklar, barnvagnar, dörrmattor, möbler mm, i entrén, på våningsplanen eller i källargången. Vid en brandinspektion kan föreningen bli bötfälld. Vi hoppas ni respekterar detta. Cyklar och barnvagnar får placeras innanför källardörrarna. Övrigt får ni placera i ert förråd eller inne i lägenheten.

Upprustad innergård

Innergården har nu fått ett fräschare och trevligare utseende med nya planteringar, gräsmatta och grusade ytor och sittgrupper. Nyttja den gärna! Under hösten kommer vi att plantera en del lökar så att det blir blomster när våren kommer igen. Vi kommer under nästa säsong också se till det finns grill / grillar att använda. Om någon i huset är intresserad av att påta i jorden – kontakta gärna styrelsen.

Sopor, sopnedkast, hantering av sopor

Tråkigt nog ett återkommande ämne. Sopnedkast och sopkärl är endast avsett för hushållssopor och de ska vara i "förpackade" i säkert förslutna påsar som får plats i nedkastet. Nyligen blev det stopp i sopnedkastet med ett översvämmat soprum till följd. Vi kan meddela att det fanns bra mycket mer än just hushållssopor i översvämningen: kartonger, glasburkar, skärbräda i plast med mera. Återvinn gärna dina förpackningar, tidningar, glas mm. Det finns en återvinningsstation just runt hörnet vid stora parkeringen!

Tvättstugan och återvinning

Självklart återvinner du själv dina tomma tvättmedelsförpackningar. Och självklart lämnar du tvättstugan i rent skick. För allas trevnad!

Föreningens ekonomi / under och renoveringar

I november är det dags för styrelsen att börja budgetarbetet inför 2015. Vi tycker att vår ekonomi är i gott skick med en total låneskuld på 3.2 miljoner och ett rörligt kapital 470 000 kronor på vårt konto. Ett kapital som vi framöver ämnar att använda till diverse underhållsarbeten av vår fastighet.

De renoveringar som ligger närmast i tid är vårt tak som behöver rustas upp lite och målas om. Vi kommer också att undersöka alla rör i husets bottenplatta som är i ganska akut behov av renovering. Även trapphusbalkongerna mot framsidan behöver en översyn och där är det främst balkonggolven som har sett bättre dagar. På innergården kommer vi troligen att renovera trappan ut och även de dagvattenavlopp som löpen intill husets sockel. Vi återkommer med mer information kring detta när det är dags att sätta igång med jobben.

Bygga om

Kontakta styrelsen innan du börjar för tips och råd när det gäller huset.

Nycklar

Om du behöver extra nycklar eller låst dig ute kontakta styrelsen och i första hand Eva Hallberg (nyckelansvarig).

Vänliga hälsningar Styrelsen

Har ni frågor eller påpekanden så hör gärna av er till någon i styrelsen.

Jani Kataja (ordförande), Jill Harrysson (ledamot), Dan Emanuelsson (ledamot), Eva Hallberg, Alban Friberg, Seppo Laukkanen, suppleanter.